KOMUNIKAT
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kwidzynie
do
WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI

W związku z występowaniem **zimowych warunków pogodowych**, takich jak silne wiatry oraz intensywne opady śniegu, w wyniku których może nastąpić uszkodzenie obiektu budowlanego, **przypominam właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o konieczności usuwania nadmiaru śniegu z dachów.**

Zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt budowlany, w wyniku których może nastąpić uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogącym spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego.

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku i **nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji** budynku poprzez m.in. kontrolę grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachu oraz zapewnienie bezpiecznego usuwania nadmiaru śniegu z dachu. Ponadto zwracam uwagę także na **konieczność usuwania sopli, brył, zasp, nawisów lodowych i śniegowych**, mogących zagrozić bezpieczeństwu użytkowników ciągów komunikacyjnych przebiegających bezpośrednio przy obiektach, z takich elementów obiektów budowlanych jak: szczyty, gzymsy okapowe, kominy, elewacyjne detale architektoniczne, balkony.

Przypominam również, że kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku. (art. 91a ustawy – Prawo budowlane).

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, jakie mogą być konsekwencją zalegającego na dachach obiektów budowlanych śniegu, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o wypełnianie obowiązków wynikających z ww. przepisów.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kwidzynie
mgr inż. Katarzyna Michalska

Kwidzyn, dnia 06 grudnia 2023r.