KOMUNIKAT

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kwidzynie
do
WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI

W związku z prognozowanymi zimowymi warunkami pogodowymi, takimi jak silne wiatry oraz intensywne opady śniegu, które mogą prowadzić do uszkodzenie obiektów budowlanych, **przypominam właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o konieczności regularnego usuwania nadmiaru śniegu z dachów.**

Zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.), właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt budowlany, związanych z siłami natury takimi jak: wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne w wyniku których może nastąpić uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbanie o należyty stan techniczny budynku oraz zapobieganie przeciążeniu konstrukcji, m.in. poprzez kontrolowanie grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachu oraz zapewnienie bezpiecznego usuwania nadmiaru śniegu. Ponadto, zwracam uwagę na konieczność usuwania sopli, brył śnieżnych, zasp, nawisów lodowych i śniegowych, które mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników ciągów komunikacyjnych przebiegających bezpośrednio przy obiektach. Dotyczy to m.in. takich elementów obiektów budowlanych, jak: szczyty, gzymsy okapowe, kominy, detale architektoniczne elewacji, balkony

Przypominam również, że kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy − Prawo budowlane).

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, jakie mogą być konsekwencją zalegającego na dachach obiektów budowlanych śniegu, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o wypełnianie obowiązków wynikających z ww. przepisów.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kwidzynie
mgr inż. Katarzyna Michalska
Kwidzyn, dnia 06 grudnia 2024r.